

## LEGENDE

<b>Grondplan</b>	<b>Fond de plan</b>
Gebouw	Bâti
Koeren en tuinen	Cours et jardins
Kadastrale perceelsgrens	Limite de parcelle cadastrale
Perimeter van BPB	Limite du PPAS
Perimeter van het BPB + min. 100m	Limite du PPAS + min. 100m
Gemeentegrens	Limites communales
Hoogtelijn	Courbes de niveau
Spoorweg	Chemin de fer
Kadastralenummer	Numero de parcelle
Huisnummer	Numero de police
NGI Zijzwaart	Cote altimétrique IGN
Elevatie wijst (landmeter staat)	Points altimétriques (relevé géométrique)

<b>Bestemmingen</b>	<b>Affectations</b>
Uitrustingszone	Zone d'équipement
Multifunctionele gebied	Zone multifonctionnelle
Structurerende gebied	Zone de structuration
Achtereindbouwstrook	Zone de recul
Reserve gebied	Zone de réserve
Gebied van openbare weg	Zone de voirie publique

<b>Overtrek perimeter</b>	<b>Périmètre de surimpression</b>
Zijdelingse inspringperimeter	Périmètre de retrait latéral
Perimeter van spoorweg	Périmètre de chemin de fer

**Erdensbaarheden**  
De locatie en de verklaring van de erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het plan van de rechtsstaat.

**Servitudes**  
La localisation et l'énoncé des servitudes sont repris dans le plan de la situation de droit.

## REGION DE BRUSSELS

### BRUXELLES-CAPITALE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**COMMUNE D'AUDERGHEM GEMEENTE OUDERGEM**  
PROJET DE PLAN PARTICULIER PROJET VAN  
D'AFDELING DU SOL BIJZONDERBESTEMMINGSPLAN  
DELTA PLANIM 13 DELTA PLANIM 13

#### SCHEMA DES AFFECTATIONS BESTEMMINGSPLAN

DESIGNÉ PAR: VOUSSEUR PROJET 02/25/MAK/2013  
L'AUTREUR DU PROJET: DE AUTEUR VAN HET PROJECT  
LE 29 MARS 2013  
LE 29 MARS 2013

LE SCHEMA COMMUNAL, L'ASPECT SCHEMAMATRIEL ET LE SCHEMA D'AFFECTATION SONT DES DOCUMENTS COMMUNAUX. ILS NE PEUVENT ÊTRE REPRODUITS NI COMMUNIQUÉS NI DIFFUSÉS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE LA COMMUNE D'AUDERGHEM. ILS NE PEUVENT ÊTRE REPRODUITS NI COMMUNIQUÉS NI DIFFUSÉS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE LA COMMUNE D'AUDERGHEM. ILS NE PEUVENT ÊTRE REPRODUITS NI COMMUNIQUÉS NI DIFFUSÉS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE LA COMMUNE D'AUDERGHEM.



## SURFACES PLANCHER MAXIMALES AUTORISÉES DANS LE PERIMETRE DU PPAS<sup>2</sup> (M<sup>2</sup> HORS-SOL<sup>1</sup>) MAXIMAAL TOEGESTANE OPPERVLAKTEN IN DE PERIMETER VAN HET BPB<sup>2</sup> (M<sup>2</sup> BOVENGRONDS<sup>1</sup>)

<b>ZONE MULTIFONCTIONNELLE MULTIFUNCTIONELE GEBIED</b>	125.000
SURFACES PLANCHER MAXIMALES TOTALES AUTORISÉES (M <sup>2</sup> HORS-SOL <sup>1</sup> ) MAXIMAAL TOEGESTANE TOTALE VLOEROPERVLAKTEN (M <sup>2</sup> BOVENGRONDS <sup>1</sup> )	30.000
SURFACES PLANCHER MAXIMALES PAR AFFECTATION (M <sup>2</sup> HORS-SOL <sup>1</sup> ) MAXIMAAL TOEGESTANE VLOEROPERVLAKTEN PER BESTEMMING (M <sup>2</sup> BOVENGRONDS <sup>1</sup> )	10.000
Commerce et grand commerce spécialisé Handelszaken en grote specialzaken	5.000
Equipement collectif ou de service public Gebouwen van collectief belang of van openbare diensten	8.500
Logements Woningen	14.500

## ZONE D'EQUIPEMENT UTRUSTINGSZONE

SURFACES PLANCHER MAXIMALES TOTALES AUTORISÉES (M <sup>2</sup> HORS-SOL <sup>1</sup> ) MAXIMAAL TOEGESTANE TOTALE VLOEROPERVLAKTEN (M <sup>2</sup> BOVENGRONDS <sup>1</sup> )	105.000
SURFACES PLANCHER MAXIMALES PAR AFFECTATION (M <sup>2</sup> HORS-SOL <sup>1</sup> ) MAXIMAAL TOEGESTANE VLOEROPERVLAKTEN PER BESTEMMING (M <sup>2</sup> BOVENGRONDS <sup>1</sup> )	105.000
Equipement Utilising Activités productives ou logistiques Productie en logistieke activiteiten	3.000

**EN CAS DE NON RÉALISATION DE L'EXTENSION DE L'EQUIPEMENT HOSPITALIER MAWIEER DE UITBREIDING VAN HET ZIEKENHUIS NIET PLAATSWINDT**

M<sup>2</sup> HORS-SOL<sup>1</sup> non utilisés en zone générale et "bovengronds" in uitrustingszone  
**Max = 30.000m<sup>2</sup>**

## ZONE DE RESERVE RESERVE GEBIED

SURFACES PLANCHER MAXIMALES TOTALES AUTORISÉES (M <sup>2</sup> HORS-SOL <sup>1</sup> ) MAXIMAAL TOEGESTANE TOTALE VLOEROPERVLAKTEN (M <sup>2</sup> BOVENGRONDS <sup>1</sup> )	5.000m <sup>2</sup>
---	---------------------

<sup>1</sup> Les surfaces de plancher hors-sol sont calculées par rapport au niveau de référence du boulevard, qui correspond à la cote altimétrique IGN 94.  
<sup>2</sup> Les coordonnées X, Y sont en projection Lambert Belge '72.  
<sup>3</sup> La superficie totale des planchers hors-sol des bâtiments implantés dans le périmètre du PPAS, sans préjudice pour ce qui est prévu dans l'article 3.4 (zone de réserve), ne dépasse pas 125.000m<sup>2</sup>.  
<sup>4</sup> Vor las disposicions de l'article 3.4 des prescripcions literales del PPAS.  
<sup>5</sup> De vloeroppervlakten bovengronds worden berekend ten opzichte van het referentieniveau van de baan, die overeenkomt met de altimetrische meting NSI 94.  
<sup>6</sup> De X, Y-coördinaten zijn in Belgische Lambertprojectie '72.  
<sup>7</sup> De totale vloeroppervlakte bovengronds van de gebouwen gelegen binnen de perimter van het BPB, onverminderd het bepaalde in artikel 3.4 (reserve gebied), bedraagt niet meer dan 125.000 m<sup>2</sup>.  
<sup>8</sup> De de bepalingen van artikel 3.4 van de schriftelijke voorschriften van BPB.

